

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 54349/2024
Spis. zn.: KSÚ/3553/2024
Vyřizuje: Ing. Monika Šimečková
E-mail: simeckova@cheb.cz
Telefon: 354 440 177

Cheb, dne: 03.06.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o státní památkové péči"), ve správním řízení podle § 14 odst. 1 a § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči přezkoumal žádost o závazné stanovisko, kterou dne 02.05.2024 podala

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, IČO 00669733, Hradební č.p. 58/10, 350 02 Cheb 2, kterého zastupuje Petr Hradil, IČO 87152339, Svobody č.p. 7/1, 350 02 Cheb 2,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči a § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

I. Vydává

závazné stanovisko

k záměru

Cheb č.p. 58, 59 a 60 - nové učebny a vstup do SZŠ a VOŠ

Hradební č.p. 58/10, 59/8 a 60/6 Cheb (zdravotnická škola) - nemovité kulturní památky č.p. 58, rejstříkové číslo 39717/4-4114, č.p. 59 rejstříkové číslo 39491/4-4115 a č.p. 60, rejstříkové číslo 38775/4-4116 (dále jen "památky"), na pozemcích st.p.č. 265, 266 a 268/4 v k.ú. Cheb, který jsou součástí Městské památkové rezervace Cheb, rejstříkové číslo 1042 (dále jen "památkově chráněné území"),

ve kterém vyjadřuje stanovisko, že z hlediska zájmů státní památkové péče

záměr je přípustný.

II. Stanoví základní podmínky:

1. Zástupcům obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče, bude v předstihu předložen k posouzení konkrétní návrh protipožárních příček, lehkého obvodového pláště na schodišti a přístřešku nad novým vstupem, který bude obsahovat jak technické řešení, tak i návrh konkrétní barevnosti.
2. V průběhu stavebních prací bude prováděn operativní průzkum a dokumentace.
3. Při realizaci stavby budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče. První kontrolní den bude svolán před zahájením prací za účasti stavební firmy, která bude stavební úpravy provádět. Na něm budou dohodnuty detaily prováděných prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, Hradební č.p. 58/10, 350 02 Cheb 2

Odůvodnění

Dne 02.05.2024 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k záměru. Součástí žádosti byla projektová dokumentace pro povolení stavby „Nové učebny a vstup Střední zdravotnické školy a VOŠ Cheb“ z března 2024, kterou vypracovala AVZ Architektonická kancelář, Ing. arch. Václav Zůna, Nemocniční 189/49, Aš. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči.

Dne 07.05.2024 pod č.j. MUCH 45318/2024 byla zaslána žádost o vydání písemného odborného vyjádření z hlediska státní památkové péče NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81/25, 357 33 Loket). Na místě stavby bylo provedeno místní šetření před podáním žádosti o závazné stanovisko za účasti zástupce odborné organizace NPÚ, správního orgánu MěÚ Cheb, projektanta, investora a správce. Na základě výsledků tohoto jednání byla upravena dokumentace a tato byla předložena k posouzení. NPÚ se v zákonem stanovené lhůtě 20 dní nevyjádřil, správní orgán tedy vydává závazné stanovisko bez tohoto vyjádření.

Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Popis záměru

Dotčený objekt slouží jako školní budova – střední a vyšší odborná škola. Objekt má čtyři nadzemní, jedno podzemní podlaží a nevyužívanou půdu, podzemní, tři nadzemní podlaží a nevyužívané podkroví. Stavebními úpravami nebude narušena stávající hmota objektu. Barevně se fasáda objektu nebude měnit.

Stávající objekt není přizpůsoben přístup a pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. Jednou z navrhovaných úprav je vestavba výtahu, kterým bude umožněna doprava osob na vozíku do všech podlaží školy vyjma půdy.

Vestavba výtahu - Pro přístup osob na invalidním vozíku do všech podlaží je navržena vestavba výtahu. Výtah bude umístěn vlevo od hlavního schodiště. V prostoru šaten v 1.PP bude umístěn v prostoru zázemí školníka objektu, v ostatních patrech bude umístěn v prostoru bývalého kabinetu. Výtah je navržen jako osobní lanový, bez strojovny s elektrickým pohonem v šachtě. Nosnost výtahu bude 650 kg (6 osob), rychlost 1m/s. Výtahová kabina bude v provedení neprůchozí, se vstupem z jednoho směru, pro přepravu osoby na invalidním vozíku. Vnitřní rozměry kabiny jsou 1000x1250mm. Výška kabiny 2200 mm. Dveře jsou řešeny jako dvoudílné posuvné do strany 900x2000mm. Výtah bude mít 5 stanic. Výtah je řešen v souladu s Vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Vstup do objektu - žáci - Je navržen nový vstup do objektu, který je umístěn do severního dvora vedle vstupu do 4. Základní školy (1 a 2 třída tzv. Myšárna). Nový vstup do objektu vznikne vybouráním parapetu stávajícího okna do objektu. Výškový rozdíl bude ve venkovní části řešen třemi žulovými schodišťovými stupni o rozměru 350 x 150 mm, u stávající objektu bude provedena šikmina pro pohyb zásobovacích vozíků kuchyně. V prostoru 1.PP je vybudováno nové schodiště, zásobování kuchyně je řešeno stacionární zdvihací plošinou o rozměru 1630/1030 hloubka dojezdu 240 mm, zdvih dle schodiště 1 000 mm. Tato plošina nebude využívána žáky. Schodišťové stupně jsou navrženy jako betonové, povrch stupně je z keramické dlažby s protiskluzovou úpravou. Na stávající základovou desku jsou vystavěny základové pasy pro vstupní podestu z tvárnic ztraceného bednění. Výplň mezi pasy je ze stavebního recyklátu. Vstupní podesta je betonová o tl. 150 mm, vyztužena ocelovou kari sítí. Prostor vstupu bude nově zastřešen pergolou, střešní plášť bude vytvořen z bezpečnostního průhledného skla. Konstrukce pergoly je z ocelových profilů HEA 160, barva černá. Sloupy jsou kotveny na chemickou kotvu do stávající opěrné zdi a nových základových patek o rozměru 500x500x750 mm, Beton C 20/25. Nad prostorem vstupu bude nově na fasádě vytvořeno označení SZŠ Cheb malbou. Vstupní dveře budou hliníkové s přerušeným tepelným mostem a prosklené, barevný odstín dle výběru orgánu památkové péče.

Šatny žáků v prostoru 1.PP - V rámci 1.PP budou v prostorech současných skladů, posilovny a zázemí pro objekt vybudované nové šatny. Kapacita šaten je 350 skříněk. Šatny jsou do prostoru 1.PP umístěny tak, aby byly co nejvíce vzdušné. Pro přístupy do šaten jsou ve stávající konstrukci vybudovány prostupy místě stávajících dveřních otvorů. V těchto otvorech jsou umístěny dveřní křídla dle PBR. Dveře budou dle požadavku PBR a budou osazeny elektrickým automatickým zavíračem. Nové překlady jsou řešeny jako ocelové z válcovaných profilů I 140 a I 260. Součástí stavby je i nový otvor z jídelny do výdejny

jídel Tento otvor je ve stejných rozměrech jako sousední, který v současnosti tvoří vstup do jídelny. Ve stavebně dotčených prostorech bude provedena nová nášlapná vrstva podlah z keramické dlažby. Stávající dlažba bude odstraněna.

Nový bezbariérový vstup 1. NP - V místech dotčených stavební úpravou bude vybourána stávající kamenná dlažba. Dlažba bude využita pro opětovnou pokládku. Rampa vznikne z části stávajícího schodiště, které bude o šířku rampy zúženo. Rampa bude v šíři 1500 mm a sklonu 1:8 (12,5%). Rampa je přerušena podestou o rozměru 1500x1500 mm. Na rampě bude umístěno ocelové zábradlí odpovídající požadavků NIPI. Stávající schodiště – bude demontován stávající kamenný obklad. Nové schodiště bude vybetonováno blíže ke vstupu a obloženo kamennou dlažbou. Nové zábradlí bude ocelové z kulatého profilu o průměru 40 mm, nátěr černou barvou. Prostor místnosti bude vymalován a bude proveden nový SDK podhled.

Prostory pro fyzioterapii v 1.NP - Po vymístění šaten z levého křídla školy v 1.NP zde vznikne nový provoz pro výuku Fyzioterapie. Provoz bude oddělen stěnou od ostatního provozu školy. V rámci provozu vzniknou šatny pro muže a šatny pro ženy. Jedno společné sociální zázemí pro studenty, pro personál zůstane stávající. Dále zde vznikne učebna fyzikální terapie, masérna, tělocvična a posilovna se skladem. Prostor vstupní chodby bude kromě jiného sloužit i jako prostor pro odpočinek a relax. Součástí tělocvičny bude závěsný systém a ribstole. V prostoru masérny budou jednotlivá lůžka oddělena závěsným systémem pro závěsy. Nové příčky budou zděné. V dotčených třídách bude proveden nový SDK podhled dle PBR, nové osvětlení a malba. Sociální zázemí – nově bude zřízeno WC s předsínkou. Podlaha bude z keramické dlažby, stěny budou obloženy keramickým obkladem do výšky 2300 mm. Sprchový kout bude tvořen keramickou vaničkou a vstupními prosklenými dveřmi. Celý prostor bude odvětrán mimo budovu. Budou odstraněny stávající povrchy podlah. Malby budou oškrábány, včetně stropu. Po vybourání dlažby bude povrch podlahy vyrovnán tenkým betonovým potěrem. V případě menší tloušťky bude povrch vyrovnán nivelační stěrkou. Nové příčky budou provedeny cihelných bloků tl. 100mm vyzdívaných na stavební lepidlo do výšky stávající konstrukce stropu. Do stávajícího zdiva budou nové příčky zakapsovány. Povrch nových příček bude natažen tenkovrstvou omítkou jako podklad pro keramický obklad. Pro vstup do kabin budou osazeny nové plechové zárubně tl. 100mm a šířky 700mm. V místnostech budou roztáženy nové rozvody elektro, vody a kanalizace. Napojení bude v místě nejbližších stávajících rozvodů.

V místnostech budou provedeny nové keramické obklady a nová keramická dlažba. V místnostech bude obklad do výšky 2 300 mm, v předsíni bude do výšky 1500mm. Výběr typu a rozměrů všech obkladů bude proveden v rámci autorského dozoru při realizaci na základě předložených vzorků. V rozpočtu je nastavena minimální částka obkladu, aby byl nastaven minimální standard vybraných obkladů (a dlažby). Při provádění keramických obkladů budou používány vnější rohové plastové lišty. Lišty pro vnitřní rohy nebudou používány. Ukončení horního okraje obkladů bude u zděných stěn provedeno vymazávkou z omítkové směsi. Spárování obkladů bude prováděno spárovací hmotou s odstínem vybraným v rámci autorského dozoru. Spárovací hmota bude mít hydrofobní a protiplísňové vlastnosti. Povrchy bez keramického obkladu budou napenetrovány a opatřeny jemnou štukovou omítkou. Malby budou provedeny dvojnásobné interiérovou nátěrovou hmotou v bílé barvě. Před výmalbou bude štukový podklad lehce přebroušen a ometen, aby byly z plochy odstraněny plochy s drsnějším povrchem. Poté bude celá plocha napenetrována pro sjednocení podkladu.

Foyer s občerstvením v 1.NP - V rámci úpravy vstupu do objektu z ulice Hradební dojde úpravě vstupního foyeru, který bude sloužit jako odpočinková, občerstvovací, studijní a střetávací zóna pro studenty a případné návštěvníky školy. Stávající zdi se doplní o otvory, které nově propojí vstup se stávající odpočinkovou zónou. Místo stávající nevyužívané knihovny vznikne recepce pro návštěvníky nebo budoucí prostor pro občerstvení. Oddělení foyerem a okolí propojí skrze nábytkový pult. V dotčených prostorech bude proveden nový SDK podhled dle PBR (výška podhledu bude dohodnuta v rámci kontrolního dne), nové osvětlení a malba. Bude provedena příprava vody a kanalizace pro případně napojení zařízení předmětů bufetu.

Učebna jazyků - Budou provedeny nové rozvody elektro a vytápění. Budou osazeny nové deskové radiátory. Stávající podlahové krytiny budou odstraněny, podklad bude vyrovnán novou nivelační stěrkou a budou položeny nové nášlapné vrstvy opět v podobě lina.

WC v 1.PP - WC ženy a muži jsou oddělená zděnou příčkou. Sanitární příčky jsou z desek z vysokotlakého laminátu (HPL) o tloušťce 13mm. Na svislých hranách a u zdi jsou uloženy do hliníkových U profilů a jsou vzájemně propojeny vodorovným zpevňovacím profilem. Stěny jsou

opatřeny rektifikačními nožičkami o výšce 100mm. Celková výška stěn včetně nožiček bude 2050mm. Šířka dveří do kabin bude dle standardu výrobce, zamykání dveří standardním zámkem s ukazatelem volno/obsazeno, s možností nouzového otevření zvenku. Barva dle standardu výrobce v odstínu RAL, který bude vybrán v rámci AD. Všechny zařizovací předměty na WC budou nové. Nové zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody ZTI. Budou provedeny nové keramické obklady stěn a dlažba. Prostor bude odvětrán vzduchotechnikou.

Sklad (č. 221) - Bude odstraněna stávající dělicí příčka. Místnost bude kompletně zmodernizována. Budou provedeny nové rozvody slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla. Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno lino. V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropů. Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

ZŠ - stavební úpravy fyziky a chemie v 2.NP (č.215) - Tato místnost bude kompletně zmodernizována. Budou odstraněna konstrukce terasové posluchárny a prostor pro provádění chemických zkoušek. Budou provedeny nové rozvody silnoproudu i slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla. V podlaze budou provedeny rozvody kanalizace a vody k pracovním místům. Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno lino. V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropu. Povrchy budou nově naštukovány a bude provedena nová výmalba. Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající. Polohy vývodů z podlahy v učitelském stole budou ponechány. Nové rozvody budou pak provedeny spolu s novým nábytkem učebny.

Multimediální učebny v 2.NP (č.223 a 225) - Tyto místnosti budou kompletně zmodernizovány. Bude vystavěn nový vstup do jednotlivých tříd. Dělicí stěna bude mezi třídami řešena jako skládací a posuvná. Budou provedeny nové rozvody silnoproudu i slaboproudu. Budou vyměněna stávající článková otopná tělesa za nová desková. Bude osazeno nové umyvadlo, osazena nová stropní svítidla. Stávající nášlapná vrstva lina bude odstraněna. Povrch bude vyrovnán tenkovrstvou nivelační stěrkou. Jako nová nášlapná vrstva bude položeno antistatické lino. V místnosti budou oškrábány komplet malby stěn i stropu. V místnosti je železobetonový žebrový strop. Povrchy budou nově naštukovány a bude provedena nová výmalba. Za umyvadlem bude proveden nový keramický obklad do výšky 1500mm. Stávající zárubně ve stěnách budou přebroušeny a nově natřeny. Dveřní křídla budou ponechána stávající.

Nová chráněná úniková cesta (CHÚC) - V celém objektu bude dle PBŘ provedena nová CHÚC. Schodiště bude odděleno protipožárními příčkami a dveřmi od ostatních prostorů. Bude vyměněn lehký obvodový plášť na schodišťovém zrcadle, okenní otvory budou dle PBŘ otevíravé. Řešení této části bude vycházet ze samostatného PBŘ, které je nadřazeno projektové dokumentaci.

Charakteristika území

Předmětné řešené území se nachází na území památkové rezervace Cheb, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 1042, památkově chráněno od 01.10.1981. Proto je nutné k jakékoliv zamýšlené stavbě, stavební změně či udržovacím pracím si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Objekty v městské památkové rezervaci dotváří pseudogotickou frontu na pokraji MPR.

Charakteristika objektů

Posuzovaný objekt č. p. 58 Cheb (rejst. č. ÚSKP 39717/4-4114) - Zděný řadový dům o dvou patrech pod mansardovou střechou, s fasádou členěnou deseti okenními osami. Plochu přízemí s odstupňovaným soklem, v němž jsou obdélná sklepní okénka, zdobí pásová rustika, v první ose je obdélný, segmentem sklenutý vstup opatřený dřevěnými dvoukřídlými dveřmi, nad ním štuková segmentově zaklenutá římsa, v desáté ose je umístěn obdélný vjezd s půlkruhovým záklenkem, rámovaný plochou lizénou a párem plochých pilastrů, nad ním je umístěn v kartuši kamenný znak, zalomený pásovou kordonovou římsou. Obdélná okna mají segmentové záklenky, bosované nadokenní pasy pod profilovanými podokenními římsami. Okna v patrech jsou obdélná, v profilovaných šambránách, spojená svislými pruhy, v patře jsou dvojité přímé nadokenní římsy, v 2. patře přímá nadokenní římsa společná. Korunní římsa pásová je několikrát odstupňována. Do mansardy vedlo deset vikýřů pod sedlovými stříškami, dnes přestavěno na

střešní patro. Přebudované interiéry jsou plochostropé. Z vjezdu je boční vstup do čp. 59. V letech 1859–1914 byl součástí bývalého kláštera a výchovného institutu sester sv. Kříže.

Posuzovaný objekt č. p. 59 Cheb (rejst. č. ÚSKP 39491/4-4115) - Zděný řadový dvoupatrový dům pod mansardovou střechou s plechovou krytinou, jehož fasádu o pěti okenních osách zdobí v přízemí pásová rustika nad soklem prolomeným pěti obdélnými sklepními okénky. Okna jsou obdélná se segmentovými záklenky, šestitabulková, s přímými podokenními římsami a segmentově sklenutými štukovými profilovanými nadokenními římsami, které dosedají na bosované nadokenní pasy. Kordonová římsa je pásová. Plochu pater člení svislé pruhy, v druhém patře je nadokenní římsa přímá, společná. Do mansardy vedlo pět vikýřů pod sedlovými stříškami, s obdélnými šestitabulkovými okny. Komunikačně navazuje na vedlejší dům č.p. 58. Vchod je umístěn do boční stěny vjezdu. V letech 1859–1914 byl součástí bývalého kláštera a výchovného institutu sester sv. Kříže.

Posuzovaný objekt č. p. 60 Cheb (rejst. č. ÚSKP 38775/4-4116) - Zděný dvoupatrový dům, pod sedlovými střechami s taškovou krytinou. Hlavní pětiosé průčelí prostupuje mělký tříosý rizalit ukončený strmým trojúhelníkovým štítem, nesoucím obdélný nástavec sedlovou stříškou. Okna v přízemí členěném pásovou rustikou jsou obdélná, členěná na kříž, segmentově ukončená, zarámovaná do plochých šambrán s bosovanými segmentovými nadokenními pasy, v páté ose je velký obdélný segmentově ukončený vjezd, totožně zarámovaný, průjezd sklenut do travers. V soklu jsou obdélná segmentově ukončená sklepní okénka. Z přímé kordonové římsy vyrůstají lizény, na nichž spočívá korunní konzolovitá římsa. Okna v patře členěná na kříž jsou obdélná, zarámovaná pruty s diamanty, nadokenní segmentovité pasy jsou bosovány. V druhém patře rizalitu jsou tři hrotitá okna na společné podokenní římsě, z nichž střední je vyšší, jsou členěná kružbami na střední prut, rámovaná prutovitými šambránami se štukovými klenáky. Okna v bocích průčelí jsou hrotitá, totožně zarámovaná. Ve štítu rizalitu zdobeném zubořezem je nad páskou s nápisem Erbauet 1900 široké hrotité okno, členěné do dvou částí. Dvorní křídlo má fasády ploché, okna v deseti osách, ve zvýšeném přízemí a patře obdélná, členěná na kříž, v 2. patře hrotitá.

Současný stav poznání dotčených kulturně-historických hodnot

Předmětná stavba je z hlediska památkové péče hodnotnou součástí MPR Cheb. Jedná se o historické domy s kvalitně řešenou uliční fasádou. Objekty svou hmotou a architektonickým výrazem spoluurčují prostředí památkové rezervace. Zájem památkové péče se v daném případě orientuje na celkové hmotové a architektonické řešení stavby, na její zasazení do urbanismu města, na ztvárnění vnějšího pláště, na vnitřní dispoziční řešení a na všechny dochované historické prvky a konstrukce.

Odborné vyjádření NPÚ v Lokti

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti nezaslal v zákonem stanovené lhůtě své písemné vyjádření.

Památkové zhodnocení správního orgánu

Záměr byl posouzen zástupcem správního orgánu, který vycházel z předem projednané dokumentace, která byla upravena v souladu s projednáním. Byly stanoveny podmínky, v souladu s principy ochrany kulturně-historických hodnot, které správní orgán zapracoval do vydaného závazného stanoviska.

1. Zástupcům obou složek (výkonné i odborné) státní památkové péče, bude v předstihu předložen k posouzení konkrétní návrh protipožárních příček, lehkého obvodového pláště na schodišti a přístřešku nad novým vstupem, který bude obsahovat jak technické řešení, tak i návrh konkrétní barevnosti.

Při opravách je potřeba postupovat v souladu se zájmy státní památkové péče. Tzn. při provádění stavebních úprav používat nejen tradiční materiály z doby jeho výstavby či zásadní přestavby, ale také tradičním způsobem řešit četné detaily, které se podílí na vyznění objektu. Proto je nezbytné dodržet danou podmínku.

2. V průběhu stavebních prací bude prováděn operativní průzkum a dokumentace.

V rámci navržených úprav bude část stavby analyticky rozkryta (budou odhaleny dosud skryté a nezdokumentované konstrukce a prvky), vzhledem k výše popsaným hodnotám objektu je proto nutné tuto situaci využít k získání informací o stavebním vývoji budovy.

3. Při realizaci stavby budou investorem svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče. První kontrolní den bude svolán před zahájením prací za účasti stavební firmy, která bude stavební úpravy provádět. Na něm budou dohodnuty detaily prováděných prací.

Pravidelné konání kontrolních dnů za účasti zástupců památkové péče je při opravách historických staveb jednou z podstatných podmínek zdárné finální realizace provedené v souladu s výše uvedenými požadavky. Konání prvního kontrolního dne před zahájením prací přispěje k eliminaci rizik spojených s použitím nevhodných materiálů, špatnou aplikací vhodných materiálů a nedostatečnou znalostí tradičních řemeslných postupů.

Stavební úpravy realizované v objektech zdravotnické školy, při splnění podmínek ve výrokové části tohoto závazného stanoviska, budou v souladu s veřejným zájmem ochrany výše uvedených kulturně-historických hodnot daných památek a památkově chráněného prostředí. Záměr není v rozporu se zájmy státní památkové péče.

Vzhledem k dopadu navržených prací na hodnotu objektu je nezbytný pravidelný dohled a projednání všech nově nastalých skutečností či i drobných změn oproti schválenému postupu. Celá řada otázek může být dořešena až v návaznosti na zpřístupnění dnes nepřístupných situací či s ohledem na faktický průběh stavebních prací. Z těchto důvodů je nezbytné konání pravidelných kontrolních dnů na stavbě za účasti zástupců obou složek státní památkové péče.

Správní orgán při svém konání vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy.

Poučení

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče podle zákona o státní památkové péči.

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace, Hradební č.p. 58/10, 350 02 Cheb 2, prostřednictvím zástupce: Petr Hradil, IDDS: q5mmukw
místo podnikání: Svobody č.p. 7/1, 350 02 Cheb 2

ostatní

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, IDDS: a8gbnyc
sídlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2
Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Kostelní č.p. 81/25, 357 33 Loket